

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103490-C1-U19 Baia Mare

Nr. cerere	35841
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189217581



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:10052 Baia Mare

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VICTOR BABES, Nr. 49, Ap. 2

Părți comune: nu sunt specificate in cartea funciara pe hirtie

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	103490-C1-U19	38	32,3	-	14/182	Spatiu comercial compus din: Spațiu comercial - S = 26,8 mp, Hol - S = 2,2 mp, Grup sanitar - S = 3,3 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17796 / 12/09/2002			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1785/2002, din 01/01/2002 emis de Np Balogh Melania;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) SC RACOM SRL BAIA MARE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VICTOR BABES, Nr. 49, Ap. 2

Părți comune: nu sunt specificate în cartea funciara pe hirtie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	103490-C1-U19	38	32,3	-	14/182	Spatiu comercial compus din: Spațiu comercial - S = 26,8 mp, Hol - S = 2,2 mp, Grup sanitar - S = 3,3 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025, 08:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>